

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тобольск  
местонахождение

« 17 » октября 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию  
в составе

решением (приказом) №0417-ОД от « 09 » октября 20 25 г.  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора Департамента городского хозяйства  
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Директор ООО "Импульс" Уткин О.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников  
помещений (в соответствии с решением общего  
собрания собственников, при отсутствии  
принятого решения- представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д.24

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной  
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СибПрофСтрой»

наименование организации

в соответствии с договором № 50П/25 от 29.04.2025г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СибПрофСтрой»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

29.04.2025г.

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025 г.

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

30.09.2025 г.

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д.24**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д.24**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

подпись

Евдокимов К.Ф.  
расшифровка подписи

**Члены комиссии**

подпись

Биро В.В.  
расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.  
расшифровка подписи

подпись

Уткин О.Г.  
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

Заместитель директора Департамента  
городского хозяйства Администрации  
г. Тобольска  
должность

подпись

Кислицина Е.В.  
расшифровка подписи

От организации-подрядчика  
представитель

Директор ООО «СибПрофСтрой» Очкас С.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,  
телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой»,  
625049, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 119, оф. 103, Тел. +7-950-48-30-394

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тобольск, мкр. 10, д. 24  
(ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	50П/25
	дата
	29.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.09.2025	20.06.2025	30.09.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		5 096 610,07	5 096 610,07	3 941 520,08
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		5 096 610,07	5 096 610,07	3 941 520,08
Итого					3 941 520,08
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					0,00
Итого с учетом снижения					3 941 520,08
НДС 0%					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					3 941 520,08

Сумма начисленной неустойки, руб. \_\_\_\_\_

Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. \_\_\_\_\_

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой»  
Директор



О.М. Буй

С.В. Очкас



Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой», 625049, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 119, оф. 103, Тел. +7-950-48-30-394
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 24 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 24

**АКТ**  
**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3 940 611.10 py6

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы - Система теплоснабжения ниже отм. 0,000												
1	2	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм Объем=62,1 / 100	100 м	0,621	1	0,621					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			40,5513					19 393,25
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	65,3		40,5513			478,24		19 393,25
		2 ЭМ										50,00
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	13,6		8,4456	4,35	1,36	5,92		50,00
		4 М										234,08
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	0,35		0,21735	340,41	1,86	633,16		137,62
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	2,71		1,68291	114,64	0,5	57,32		96,46
		Итого прямые затраты										19 677,33
		ФОТ										19 393,25
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					16 872,13
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					8 533,03
		Всего по позиции								72 596,60		45 082,49
2	3	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг Объем=1 / 100	100 шт	0,01	1	0,01					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,066					509,80
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	106,6		1,066			478,24		509,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			2 ЭМ									93,24
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0852					45,88
			91.06.05-056 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	маш.-ч	8,52		0,0852			1 094,34		93,24
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	8,52		0,0852			538,52		45,88
H			999-9899 Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	8,1		0,081					
			Итого прямые затраты									648,92
			ФОТ									555,68
			Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					483,44
			Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					244,50
			Всего по позиции							137 686,00		1 376,86
			Всего по разделу 1 Демонтажные работы - Система теплоснабжения ниже отм. 0,000									46 459,35
Раздел 2. Монтажные работы - Система теплоснабжения ниже отм. 0,000												
узел учета												
3	4	ГЭСН16-06-002-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1					
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			6,8195					3 466,90
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	5,93	1,15	6,8195			508,38		3 466,90
			2 ЭМ									80,82
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0625					38,27
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0125	622,62	1,53	952,61		11,91
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,0125			723,38		9,04
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0125			1 757,57		21,97
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,0125			723,38		9,04
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,0375			656,45		24,62
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			538,52		20,19
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,55	1,25	0,6875			32,46		22,32
			4 М									78,26
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,9		0,9	35,71	1,45	51,78		46,60
			01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,01		0,01	128,40	1,65	211,86		2,12
			01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,16		0,16	155,63	1,05	163,41		26,15
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,02	79,88	1,65	131,80		2,64
			14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,23	74 657,57		0,75
H			23.1.03.03 Опоры подвижные приварные	кг	12		12					
H			23.7.01.01 Обвязки водомеров из стальных труб	компл	1		1					
			Итого прямые затраты									3 664,25
			ФОТ									3 505,17
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, 812/пр от 21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					3 817,13
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, 774/пр от 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					2 145,16
			Всего по позиции							9 626,54		9 626,54
4	4.1	ТЦ_103_72_7203531112_30. Узел учета ТЭ IQ-М.НМ.147.6	шт.	1	1	1				488 416,67		488 416,67
О		05.2025_01_2.1 УПД № 74 от 26 сентября 2025 КА п.2.1										
			Всего по позиции									488 416,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	14	ГЭСН16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м	0,621	1	0,621					
		Объем=62,1 / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; 42/лпр от 30.01.2024 55/лпр от 30.01.2024										
		1 ОТ(3Т)	1-100-41 Средний разряд работы 4, 1	цел.-ч			51,775875					28 298,62
		2 ЗМ		цел.-ч	72,5	1,15	51,775875			546,56		28 298,62
		ОТМ(3Тм)		цел.-ч			1,3739625			1 209,96		793,00
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,27	1,25	0,2095875	622,62	1,53	952,61		199,66
		4-100-060	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	цел.-ч	0,27	1,25	0,2095875	723,38		723,38		151,61
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,077625			1 757,57		136,43
		4-100-060	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	цел.-ч	0,1	1,25	0,077625	723,38		723,38		56,15
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,4	1,25	1,08675	713,40		656,45		713,40
		4-100-040	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	цел.-ч	1,4	1,25	1,08675	538,52		538,52		585,24
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	34,92	1,25	27,10665	4,35	1,36	5,92		160,47
		4 М										600,95
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газосварочный технический	МЗ	0,61		0,37881	340,41	1,86	633,16		239,85
		01.3.02.08-0001	Кислород газосварочный технический	МЗ	0,67		0,41607	114,64	0,5	57,32		23,85
		01.7.03.01-0001	Вода	МЗ	7,03		4,36563	35,71	1,45	51,78		226,05
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08ГЭС, диаметр 4 мм	т	0,0005		0,0003105	97 282,88	1,02	99 228,54		30,81
		03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0251		0,0155871	59,41	1,61	95,65		1,49
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	МЗ	0,021		0,013041	4 033,62	1,5	6 050,43		78,90
		23.1.02.07	Крепление	кг	0							
		23.7.01.04	Трубопроводы с гильзами	м	100		62,1					30 902,53
		ФОТ										29 091,62
		Пр/812-016 0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, 812/лпр от 21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					31 680,77
		Пр/774-016 0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, 774/лпр от 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					17 804,07
		Всего по позиции										
6	14.1	ГЭСН16-02-010-02	Изготовление элементов и сборки узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм	10 м	6,21	1	6,21			129 448,26		80 387,37
		Объем=(62,1) / 10										
		1 ОТ(3Т)		цел.-ч			5,7132					3 168,48
		1-100-42	Средний разряд работы 4, 2	цел.-ч	0,92		5,7132			554,59		3 168,48
		2 ЗМ		маш.-ч	0,07		0,4347	4,35	1,36	5,92		2,57
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,38		2,3598			32,46		76,60
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч								900,54
		4 М										10,79
		01.3.02.08-0001	Кислород газосварочный технический	МЗ	0,0303		0,188163	114,64	0,5	57,32		797,18
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819		12 928599	41,38	1,49	61,66		19,65
		01.7.03.04-0001	Электроды	кг	0,468		2,90628			6,76		72,92
		01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	0,0588		0,371358	187,01	1,05	196,36		
		П/Н	23.5.02.02 Трубы стальные	м	0							4 148,19
		П/Н	23.8.03.12 Части фасонные стальные	шт	0							3 168,48
		ФОТ										
		Итого прямые затраты										
		Пр/812-108 0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, 812/лпр от 21.12.2020 п.25 металлургических заготовок										
		Пр/774-108 0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, 774/лпр от 11.12.2020 п.16 металлургических заготовок										
				%	73	0,9	65,7					2 081,69
				%	34	0,85	28,9					915,69



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего по позиции							1 150,66		7 145,57
7	14.2	ГЭСН16-02-010-11	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм Объем=(62,1/2-6,21)+(12*2+0*3+0)*0,85	стык	45,24	1	45,24					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			30,7632					17 060,96
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	0,68		30,7632			554,59		17 060,96
			2 ЭМ									576,78
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,07		3,1668	4,35	1,36	5,92		18,75
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,38		17,1912			32,46		558,03
			4 М									6 494,32
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,0303		1,370772	114,64	0,5	57,32		78,57
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819		94,185156	41,38	1,49	61,66		5 807,46
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,252		11,40048			6,76		77,07
			01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0598		2,705352	187,01	1,05	196,36		531,22
П,Н			23.5.02.02 Трубы стальные	м	0							
П,Н			23.8.03.12 Части фасонные стальные	т	0							
			Итого прямые затраты									24 132,06
			ФОТ									17 060,96
			Пр/812-108.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	65,7					11 209,05
			Пр/774-108.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					4 930,62
			Всего по позиции							890,18		40 271,73
8	14.3	ФСБЦ-23.5.02.02-1168	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 4 мм	м	62,1	1	62,1	576,54	1,03	593,84		36 877,46
			Всего по позиции									36 877,46
9	14.4	ФСБЦ-23.8.04.06-0069	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	шт	12	1	12	204,48	1,26	257,64		3 091,68
			Всего по позиции									3 091,68
10	16	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм Объем=(62,1) / 100	100 м	0,621	1	0,621					
			Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024) При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,5778915					2 326,49
			1-100-53 Средний разряд работы 5,3	чел.-ч	5,01	1,15	3,5778915			650,24		2 326,49
			2 ЭМ									25,17
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5	1,25	1,164375	14,13	1,53	21,62		25,17
			4 М									129,84
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	3,8		2,3598	35,71	1,45	51,78		122,19
			01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,02		0,01242	128,40	1,65	211,86		2,63
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,05		0,03105	79,88	1,65	131,80		4,09
			14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,0000124	60 697,21	1,23	74 657,57		0,93
			Итого прямые затраты									2 481,50
			ФОТ									2 326,49
			Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					2 533,55
			Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					1 423,81
			Всего по позиции							10 368,53		6 438,86
изоляционные работы												





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			3,5855072					2 132,59
		1-100-47 Средний разряд работы 4,7		чел.-ч	5,31	1,265 (1,17;1,18)	3,5855072			594,78		2 132,59
		2 ЗМ		чел.-ч						20,57		7,72
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч	0,01	1,25	0,0066723	6,62	1,56	10,33		0,07
		91.06.03.060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,01	1,25	0,0066723			1 682,63		11,23
		91.06.05-011 Поручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		чел.-ч	0,01	1,25	0,0066723			618,90		4,13
		4-100-050 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 5		маш.-ч	0,01	1,25	0,0066723			656,45		4,38
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,01	1,25	0,0066723			538,52		3,59
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	1,12	1,25	0,7472976	4,52	1,45	6,55		4,89
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.-ч								562,23
		4 М		т	0,009		0,0048041			94 011,46		451,64
		14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021		т	0,0015		0,0008007	75 885,63	1,82	138 111,65		110,59
		14.5.09.02-0002 Ксилол нефтяной, марка А		т								
		Итого прямые затраты										2 723,11
		ФОТ		%	94	0,9	84,6					2 140,31
		Пр/812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	51	0,85	43,35					1 810,70
		Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 774/пр от 11.12.2020 п.16										927,82
18	29	ГЭСН13-03-004-26 Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,533784	1	0,533784				10 231,91		5 461,63
		Прил.13.2 п.17 Нанесения лакокрасочных материалов ручным способом ОЭП=1,1; Т3=1,1 КР-30/115А-ТС п.1 ОУ за 2 раза ПЗ=2; ОЭП=2; ЗМ=2 к расх.; ЗТМ=2; МАТ=2 к расх.; Т3=2; ТЗМ=2) Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; 42/пр п.586 (в ред. пр. № Т3=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)		чел.-ч	2,13	2,83 (1,17;2,1;1,18)	2,8765086			508,38		1 462,36
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч								1 462,36
		2 ЗМ		чел.-ч						37,03		15,45
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч	0,01	2,5 (2,25;2,5)	0,0266992	6,62	1,56	10,33		0,14
		91.06.03.060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,01	2,5 (2,25;2,5)	0,0133446			1 682,63		22,45
		91.06.05-011 Поручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		чел.-ч	0,01	2,5 (2,25;2,5)	0,0133446			618,90		8,26
		4-100-050 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 5		маш.-ч	0,01	2,5 (2,25;2,5)	0,0133446			656,45		8,76
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,01	2,5 (2,25;2,5)	0,0133446			538,52		7,19
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	0,01	2,5 (2,25;2,5)	0,0133446	4,52	1,45	6,55		5,68
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.-ч								1 415,02
		4 М		т	0,009		0,0096081	60,60	1,82	130 116,78		1 250,18
		14.4.04.08-0001 Эмаль ПФ-115		кг	1,4	2	1,4945952			110,29		164,84
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит										
		Итого прямые затраты										2 929,86
		ФОТ		%	94	0,9	84,6					1 477,81
		Пр/812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	51	0,85	43,35					1 250,23
		Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 774/пр от 11.12.2020 п.16										640,63
		Всего по позиции								9 031,22		4 820,72
		Всего по разделу 2 Монтажные работы - Система теплоснабжения ниже отм. 0,000								747 239,38		

Раздел 3. Индивидуальный тепловой пункт

19	30	ГЭСН437-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1	1	1					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			50,2			526,46		26 428,29
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч			50,2			26 428,29		

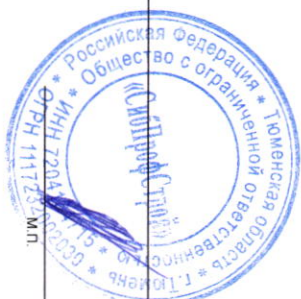
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
20	30.1	ТЛ_103_72_7203531112_30. Индивидуальный тепловой пункт Ю-ТР. МНС/МНСМ.147.6 05.2025_01_3_1 УПД № 74 от 26 сентября 2025 КА п.3.1	2 ЭМ									1 898.61	
			ОТМ(3Тм)										3 133.07
			91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	чел.-ч	0.8	6.18	0.8	378.70	302.96				
			4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.8	0.8	0.8	430.82	538.52				
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.38	0.38	0.38	1 757.57	667.88				
			4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0.38	0.38	0.38	723.38	274.88				
			91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые уличным 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	4.4	4.4	4.4	55.78	1.56				
			4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	4.4	4.4	4.4	478.24	2 104.26				
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.6	0.6	0.6	87.02	362.89				
			4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.6	0.6	0.6	666.45	393.87				
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0.32	0.32	0.32	538.52	323.11				
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	4.6	4.6	4.6	5.92	1.89				
			4 М					149.32	32.46				
			01.3.02.09-0001 Кислород газобразный технический	м3	2.16	2.16	0.5	57.32	123.81				
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0.36	0.36	1.49	61.66	22.20				
21	31	ГЭСИп08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола Объем=32 / 100 1 ОТ(31) 1-100-36 Средний разряд работы 3.6 4 М 01.7.03.04-0001 Электроэнергия 01.7.15.07-0152 Дробилы пластмассовые с шурпами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурпа 3.5 мм, длина шурпа 50 мм Итого прямые затраты Вспомогательные материальные ресурсы ФОТ											
			Всего по позиции	шт.	1	1	1	2 444 583.33	2 444 583.33				
			100 м	0.32	1	0.32							
			чел.-ч	4.864	4.864	514.41	2 502.09	2 502.09					
			чел.-ч	15.2	4.864	52.88	11.55	41.33					
			кВт-ч	5.3376	1.708032	6.76	73.80	2 554.97					
			шт	1.75	0.56	52.34	1.41	50.04					
			%	2	2	2 502.09	2 427.03	2 502.09					
			%	97	97	1 276.07	6 308.11	394.94					
			%	51	51	19 712.84	12.10	394.94					
			Всего по позиции										
			Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм Объем=32*1.02	м	32.64	1	32.64	12.10	1	12.10	394.94		
			Всего по позиции										
			Клипсы пластиковые для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм Объем=64 / 10	шт	6.4	1	6.4	31.73	1.46	46.33	296.51		
			Всего по позиции										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	32	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм <sup>2</sup> Объем=32 / 100	100 м	0,32	1	0,32					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,0128					1 059,66
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		2,0128			526,46		1 059,66
			2 ЭМ									23,17
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0192					12,11
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0096			1 757,57		16,87
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0096			723,38		6,94
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,0096			656,45		6,30
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,0096			538,52		5,17
			4 М									113,74
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		8,5344		5,87	0,97	5,69	48,56
			01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I	т	0,00105		0,000336		43 821,53	1,65	72 305,52	24,29
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,0064		79,88	1,65	131,80	0,84
			20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,016		1 239,94	1,23	1 525,13	24,40
			20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904		2 316,78	1,73	4 008,03	15,65
			Итого прямые затраты									1 208,68
	32.1	421/np_2020_n_75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					21,19
			ФОТ									1 071,77
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					1 039,62
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					546,60
			Всего по позиции							8 800,28		2 816,09
25	32.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(Н, РЕ)-660 Объем=(32*1,02) / 1000	1000 м	0,03264	1	0,03264		72 551,44	1,27	92 140,33	3 007,46
			Всего по позиции									3 007,46
26	33	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	2	1	2					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,06					1 142,46
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		2,06			554,59		1 142,46
			4 М									8,26
			01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,04		174,93	1,18	206,42	8,26
			Итого прямые затраты									1 150,72
	33.1	421/np_2020_n_75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					22,85
			ФОТ									1 142,46
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					1 108,19
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					582,65
			Всего по позиции							1 432,21		2 864,41
27	33.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	2	1	2		251,05	1,18	296,24	592,48
О			Всего по позиции									592,48
			Всего по разделу 3 Индивидуальный тепловой пункт									2540 022,36
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									229 081,78
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									117 665,28
			Эксплуатация машин									5 468,36
			Оплата труда машинистов (Отм)									5 090,57
			Материалы									100 857,57
			Строительные работы									305 282,06
			Строительные работы									257 864,76
			в том числе:									
			оплата труда									66 303,34
			эксплуатация машин и механизмов									2 890,43
			оплата труда машинистов (Отм)									1 945,39
			материалы									83 477,50



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			накладные расходы сметная прибыль Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ в том числе:									66 967,03 36 281,07 47 417,30
			оплата труда эксплуатация машин и механизмов материалы накладные расходы сметная прибыль Монтажные работы в том числе:									20 229,44 655,95 7 394,86 13 290,74 5 846,31 94 846,55
			оплата труда эксплуатация машин и механизмов оплата труда машинистов (ОТМ) материалы накладные расходы сметная прибыль									31 132,50 1 921,98 3 145,18 9 985,21 31 771,29 16 890,39
			Оборудование Инженерное оборудование									2933 592,48 2933 000,00
			Всего									3 333 721,09
			Всего ФОТ (справочно)									122 755,85
			Всего накладные расходы (справочно)									112 029,06
			Всего сметная прибыль (справочно)									59 017,77
			Компенсация НДС при УСН									606 890,01
			ВСЕГО по акту									3 940 611,10
			справочно:									2933 000,00
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

221,5770823  
9,7015213



СДЛП:  
Подразчик:  
Общество с ограниченной ответственностью «СибТрофСтрой»  
Директор

ПРИНЯЛ:  
Заказчик:  
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля  
Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Главный специалист отдела технического контроля  
Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:  
Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города  
Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

С.В. Ожигин  
К.Ф. Едоскимов  
А.В. Бытов  
В.В. Биро  
Н.И. Кузнецова  
Е.В. Кислицина

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой», 625049, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 119, оф. 103, Тел. +7-950-48-30-394
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 24 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 24

Форма по ОКУД	Код
	0322005
	по ОКПО
	по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП	номер
	50П/25
	дата
	29.04.2025
Договор подряда (контракт)	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.09.2025	20.06.2025	30.09.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 2, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (непредвиденные затраты)  
Основание: СИ-10/24-24-ТС  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 908,98 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Монтажные работы - Система теплоснабжения ниже отм. 0,000												
1	26	ФСБЦ-23.8.03.04-0162	Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 20 мм	шт	40	1	40	15,03	1,21	18,19		727,60
Всего по позиции												727,60
2	27	ФСБЦ-23.8.03.04-0161	Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 15 мм	шт	2	1	2	12,35	1,21	14,94		29,88
Всего по позиции												29,88
Всего по разделу 1 Монтажные работы - Система теплоснабжения ниже отм. 0,000												757,48
Итоги по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												757,48
в том числе:												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Материалы									757,48
			Строительные работы									757,48
			в том числе:									
			Материалы									757,48
			Компенсация НДС при УСН									151,50
			ВСЕГО по акту									908,98

**СДАЛ:**

Подразчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СигПрофСтрой»  
Директор

**ПРИНЯЛ:**

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора департамента городского хозяйства  
Администрации города Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



С.В.Ожигас

М.П.

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

В.В. Биро

Е.М. Дайзинг

Е. В. Кислицина